

**ПРОТОКОЛ №13
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Калинина, дом № 1

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания 29 мар 2020 года в 13 часов 00 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Калинина, дом № 1

Дата составления протокола: 29 мар 2020 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2019 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2020 г.
4. Обсуждение вопроса выноса квартирных электросчётчиков в подъезды
5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 62 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Назарову Элену Винцентовну (собственник квартиры № 4 , по адресу: ул. Калинина, дом № 1),

секретарем Собрания – Ковалёва Виктора Афанасьевича (управляющего ООО «Казачинское КХ»).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>62 %</u>	<u>0 %</u>	<u>0 %</u>

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Назарову Элену Винцентовну (собственник квартиры № 4 , по адресу: ул. Калинина, дом № 1),

секретарем Собрания – Ковалёва Виктора Афанасьевича (управляющего ООО «Казачинское КХ»).

Отчет управляющей компании за 2019 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2019 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>62 %</u>	<u>0 %</u>	<u>0 %</u>

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2019 г

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2020 г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2020 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. <u>Косметический ремонт подъездов</u>
2. <u>Разборка дачных труб</u>
3.

ИТОГО:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Косметический ремонт подъездов
2.	Ремонт потолочных плит
3.	

3 Обсуждение вопроса выноса квартирных электросчётчиков в подъезды

Предложено: вынести квартирные электросчётчики в подъезды

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62	0 %	0 %

Принято решение: вынести квартирные электросчётчики в подъезды

4 Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.


Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 29 мая 2020 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников помещений на 29 мая 2020 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2019 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись) Назарова Елена Винцентовна
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись) Ковалёв Виктор Афанасьевич
(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Калинина, д. 1
за 2019 год

выполненные работы: ремонт кровли, *ремонт туалета, вскрытие дверей,*
подгонка дверей

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				1947
В том числе:				
Саморезы	150			166
шифер		4		1200
Гвозди			1,74	130,5
Петля дверная	4			241,5
задвижка	2			90
Доска заборная		0,03		119
Перчатки х/б	1			
Заработная плата:				3373
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20,2%				681
АУР (30%)				1012
Накладные (20%)				675
Итого расходов:				562
Остаток средств на 01.01. 2019г				87518,5
Расход за 2019 г				7688
Поступило средств за 2019 год				20419,23
Остаток средств на 01.01.2020 год				100249,73

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалев

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№ 13 от 29 июля 2020

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА КАЛИНИНА, ДОМ № 1**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

на 29 июля 2020 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1		Репченко Кристина Николаевна	53,5	26,8	7	
2		Репченко Николай Владимирович	43	26,75	7	
3		Сутягина Федосия Парамоновна	53,7	43	11	
4		Нуякшев Юрий Иванович	43,9	53,7	14	
5		Назарова Елена Вницентовна	42,2	21,95	6	
6		Грохотова Юлия Алексеевна	42,2	22,0	6	
7		Матвеев Иван Владимирович	52,7	42,2	11	
8		Максимова Вера Васильевна	43,4	52,7	14	
9		Бестужева Татьяна Михайловна	52,6	43,4	11	
10		Зайцева Валентина Григорьевна	385,0	52,6	14	
11		Итого:	385,0	385,0	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» _____ тел.8(39196)21-998

Матвеев